



Ciudad de Cuyahoga Falls

División de Planificación y Zonificación

2310 Second Street

Cuyahoga Falls, OH 44221
330-971-8135

Fecha de Solicitud (para uso de oficina): _____

Número de Solicitud (para uso de oficina): _____

Lote # _____

Área de Planificación: _____

Código de zonificación: _____

*** EL FORMULARIO DEBE LLENARSE EN INGLÉS ***

\$25.00 -- Solicitud de Certificado de Zonificación / Estructura Accesoría (Cobertizo) <200 sq. ft.

1. Información del Solicitante

Propietario Contratista

Nombre / Persona de Contacto: _____ Compañía (si corresponde): _____
Dirección: _____ Correo Electrónico: _____ Número de teléfono: _____

2. Información de la Estructura Accesoría

Dirección de la propiedad/terreno: _____		Lote ID #: _____	
<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Cobertizo	<u>Retranqueo</u>	<u>Estructura</u>
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Kiosko	Trasero _____	Pies cuadrados _____ Material del techo _____
<input type="checkbox"/> Com/uso mixto	<input type="checkbox"/> Equip.de juego	Lateral _____	Dimensión _____ Material de la pared _____
<input type="checkbox"/> Cívico	Otro, _____	La estructura debe estar a 6' detrás de la línea de construcción trasera.	Altura _____ Material de cimentación _____
<input type="checkbox"/> ¿Lote en esquina?	<input type="checkbox"/> _____		Construction Cost: _____

3. Documentos Requeridos

- Plano del Lote de la Propiedad
- Si se construye en el sitio: planos de construcción, incluidos, entre otros, marcos y elevaciones.
- Si se construye una estructura prefabricada: hoja de especificaciones del fabricante o vendedor.

4. Certificación del Solicitante

Por la presente, acepto/aceptamos cumplir con el Código de Desarrollo General de la Ciudad de Cuyahoga Falls, Secciones 1132/1142 - Requisitos de estructuras accesorias. También certifico que todas las declaraciones hechas en esta solicitud son verdaderas y completas y que tengo el derecho legal de presentar esta solicitud o de poseer un poder notarial por escrito sobre las premisas anteriores.

Firma: _____ Fecha: _____

5. Uso de oficina (únicamente)

<input type="checkbox"/> Aprobado (requiere sello)	<input type="checkbox"/> Rechazado (explique las razones)	<input type="checkbox"/> Efectivo
		<input type="checkbox"/> Cheque de Cheque _____
		<input type="checkbox"/> MC/Visa/Discover
		<input type="checkbox"/> Aprobación de inspección final Fecha: _____
		Por: _____
		Comentarios: _____

Envíe los documentos completos por correo electrónico a: Development@cityofcf.com

6. Instrucciones de la Solicitud



Definición/Uso:

- Una estructura de un solo piso
- No está sellado
- No tiene accesorios de plomería.
- Tiene una superficie de no más de 199 pies cuadrados**
- Se utiliza como estructura accesoria (principalmente para almacenamiento).

Requisitos del Permiso:

1. Cobertizo Residencial: Solicitud de Certificado de Zonificación (documento adjunto)
2. Plano - Dibujado a escala que muestra:
 - a) Líneas de la propiedad (y dimensiones)
 - b) Todas las estructuras existentes y propuestas
 - c) Distancia de la casa al cobertizo propuesto
 - d) Flecha norte
 - e) Distancia desde el límite de la propiedad hasta el cobertizo propuesto**

****Los pies cuadrados máximos reales del cobertizo se basan en la Tabla 1132-2 Estándares de diseño y Lotes Residenciales-Código de Desarrollo General de Cuyahoga Falls.**

Diseño y Materiales:

1. Cobertizos de metal: máximo 80 pies cuadrados con una altura de 10 pies.
2. Madera, vinilo y otros materiales exteriores aprobados por el Director de Planificación: máximo 199 pies cuadrados y 15 pies de altura. Más de 200 pies cuadrados deben cumplir con los requisitos de la cochera y también deben obtener un permiso de construcción del condado de Summit.

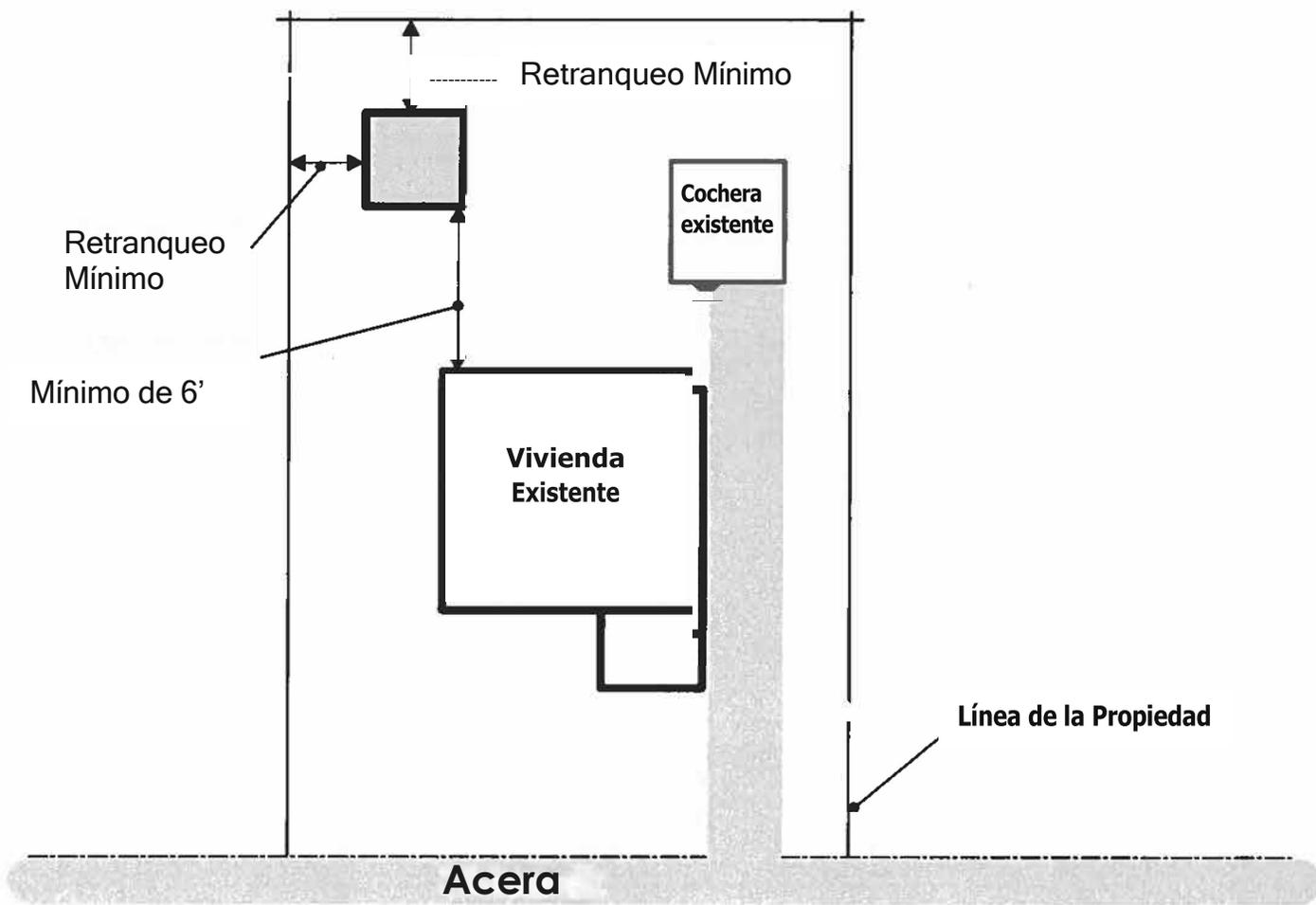
Detalles de Construcción:

1. Vistas en elevación (que muestren líneas de pendiente)
2. Especificaciones de altura del edificio
3. Vistas en secciones
4. Los cobertizos deben estar bien anclados al suelo.
5. Los cobertizos que no superen los 199 pies cuadrados podrán construirse sin patas ni cimientos, pero deberán estar firmemente anclados al suelo.

Costo: \$ 25.00 Costo de Permiso de Certificado de Zonificación

Contacto: Cuyahoga Falls Planning Division, City Hall, 2310 Second Street, Cuyahoga Falls, Ohio 44221, 330-971-8135

Plano de Muestra de la Ubicación: Estructura Accesoria



Utilizando la siguiente página, por favor dibuje un plano de la ubicación que muestre la cerca o el cobertizo propuesto. También puede utilizar una vista aérea de su propiedad desde el SIG del condado de Summit, Google u otro como mapa base.

