



# कायाहोगा फल्सको शहर

योजना विभाजन

क्याहोगा फल्स शहर

२३१० सेकेण्ड स्ट्रिट

कायाहोगा फल्स, ओहायो

३३०-८७१-८१३५

## \$50.00 स्थायी साइनबोर्ड -- क्षेत्रीकरण प्रमाणपत्र

### निर्देशनहरूः

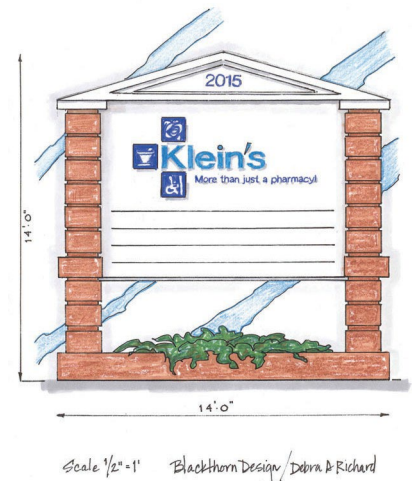
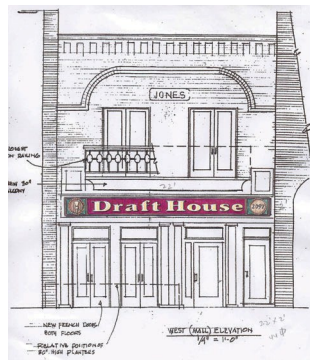
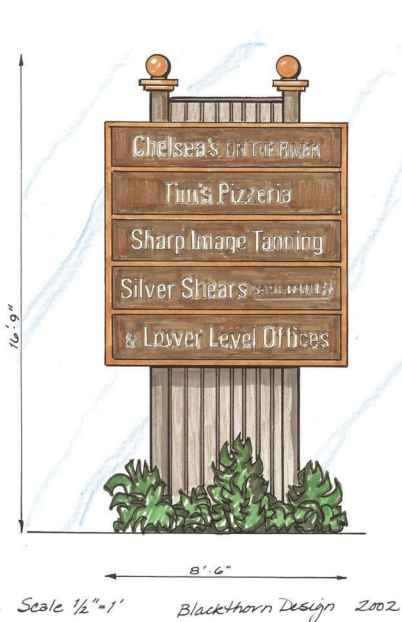
कृपया तल दिइएको आवेदन तपाईंको क्षमताअनुसार सक्दो सबै भर्नुहोस् र हस्ताक्षर गर्नुहोस्। यस आवेदनमा भएको टेबुलले तपाईंलाई तपाईंको साइनबोर्डको क्षेत्र क्षमता, स्थायी साइनबोर्डको प्रयोग अनुमति, प्रयोग गर्नु अनुमतिमा बढाउनुपर्ने अवस्था र डिजाइनको सुधारको विषयमा निर्णय गर्न मदत गर्नेछ। यो आवेदन फाराम भर्नुको लागि उपयुक्त आवेदन शुल्क कायाहोगा फल्स शहरको प्लानिङ डिभिजनलाई तिर्नुपर्नेछ।

यस आवेदन बाहेक निम्न कुराहरू पनि तपाईंले उपलब्ध गराउनुपर्नेछ।

- साइटको योजना जहाँ सबै प्रस्तावित र हाल रहेका साइनबोर्डको स्थानहरू, भवनहरू, ड्राइभहरू, पार्किङ स्थलहरू, जग्गाजमिनको रेखाहरू अनि सही-मार्गहरू देखाइएको छ।
- भवनको उचाइको जानकारी, सबै सतह साइनबोर्डहरू कहाँ अवस्थित छ भनेर देखाइएको हुनुपर्छ। सतहमा नरहेका साइनबोर्डहरूको लागि ग्रेड र क्रस खण्डहरूको शीर्ष स्थानबाटको साइनबोर्डको उचाइ राखिएको हुनुपर्छ।
- सबै साइनबोर्डको स्पेशिफिकेसन, सामग्री, रङ, आयामहरू
- यदि साइनबोर्ड इलेक्ट्रोनिक हो भने, यो कत्तिको उज्यालो छ (nits) अनि यसको डिस्प्लेको स्पेशिफिकेशन प्रदान गर्नुपर्दछ।
- साइनबोर्डको मालिक हो र राख्नको लागि अनुमति छ भन्ने प्रमाण।

शहरको साइनबोर्ड सम्बन्धी के कस्तो नियमावली छ भन्ने कुरा बुझ्न साइनबोर्ड डिजाइन अध्याय ११४६ राम्रोसँग पुनरोवलोकन गर्नुपर्दछ। यी साइन सम्बन्धी नियमावलीहरू क्याहोगा फल्सको सामान्य विकास कोडको अंश हुन्। यो नियमावली [www.cityofcf.com](http://www.cityofcf.com) मा पाउन सकिन्छ।

कुनै पनि नयाँ साइनबोर्ड राख्न अथवा अवस्थित साइनबोर्डलाई परिमार्जन गर्नको लागि समिट काउन्टी भवन विभागलाई निर्माण अनुमतिको लागि आवेदन दिनु अघि क्षेत्रीकरण प्रमाणपत्र प्राप्त गर्नु नितान्त आवश्यक छ।



मिति: \_\_\_\_\_

अनुमति नम्बर: \_\_\_\_\_

**\*फाराम अङ्ग्रेजी भर्नु आवश्यक छ\*****आवेदनको सामान्य जानकारी:**

आवेदन शुल्क (\$50.00) : नगद  चेक, #

आवेदन बुझाउने:  मालिक  साइनबोर्ड कम्पनी अन्य, \_\_\_\_\_

आवेदकको नाम: \_\_\_\_\_ कम्पनि: \_\_\_\_\_

ठेगाना: \_\_\_\_\_ शहर: \_\_\_\_\_

राज्य: \_\_\_\_\_ फोन: \_\_\_\_\_ फ्याक्स: \_\_\_\_\_ इमेल: \_\_\_\_\_

साइनबोर्डको ठेगाना: \_\_\_\_\_ पार्सल नम्बर(हरू): \_\_\_\_\_

नयाँ साइनबोर्डको लाग्ने शुल्क: \_\_\_\_\_

**टेबुल १: जग्गाको साधारण जानकारी र साइन बोर्ड क्षेत्रको क्षमता (SAC)**

अगाडीको भाग	रैखिक फिट	गुणक	SAC (साइन बोर्ड क्षेत्रको क्षमता)
लट अगाडीको भाग (प्राथमिक)		.5	
कर्नर लटमा भएको लट अगाडीको भाग (माध्यामिक)		.25	
भवनको अगाडीको भाग		.5	
<b>कुल SAC</b>			

**टेबुल २ : स्थायी साइनबोर्डको लागि अनुमति (PSA)**

मुख्य प्रयोजन	स्थायी साइनबोर्डको अनुमति (PSA)	न्यूनतम मान (वर्ग फुट)
खुद्रा, मिश्रित-प्रयोग, वा व्यक्तिगत सेवा प्रयोजन, सडकमा अगाडीको भागको ३३० फिटभन्दा धेरै	SAC को १३०%	५०
सबै अन्य खुद्रा, मिश्रित-प्रयोग, अथवा व्यक्तिगत सेवा प्रयोजन	SAC को १००%	५०
ड्राइभ-थ्रु स्थापना (लट वा निर्माण साइटमा ड्राइभ-थ्रु स्थापनामा प्रत्येक स्थायी लेनको लागि प्रदान गरिएको वृद्धि)	SAC को १००%	५०
इन्टरचेन्ज रिटेल (फ्रीवे राइट-अफ-वेको ४००' भित्र र इन्टरचेन्जको १,३२०' भित्र अवस्थित)	SAC को १००%	१००
कार्यालय, संस्थागत वा औद्योगिक प्रयोजन	SAC को ६०%	३५
धेरै परिवार, सँगै/छुटिएर (२० मा बढी लट वा निर्माण साइटहरू)	SAC को ४०%	२५
कृषि प्रयोजन अथवा खाली भूमि	SAC को १५%	२०
व्यक्तिगत एकल परिवार सँगै/छुटिएर बसिरहेको (लटहरू)	SAC को ७.५%	८
<b>स्थायी साइनबोर्डको लागि अनुमति (माथि दिइएको प्रतिशत)</b>	___%	
<b>टेबुल १ बाट कुल SAC</b>		
<b>कुल PSA (SAC x प्रतिशत)</b>		

### टेबुल ३: प्रस्तावित र अवस्थित साइनबोर्डको सूची (अनुमति पाएपछि जग्गामा रहेको सबै साइनबोर्डको सूची बनाउनुहोस।)

साइनको प्रकार (सतह or सतहमा नराखिएको)*	नयाँ (N) वा अवस्थित (E)?	साइनबोर्डको उचाइ (फिट)** (सरफेस नभएकोमात्र)	फेस विद(फिट)	फेस ल्यान्त( फिट)	साईन स्कुयार फिटश**
सूची कुल (IT)					
PSA (टेबुल २ बाट)					
PSA मा IT घटाएर					

यदि तपाईंको साइनबोर्डको सूची PSA भन्दा ठूलो छ भने, तपाईंहरूले साइनबोर्डको संख्या वा देखिने भागको आकार घटाउनुपर्छ वा कोड आवश्यकताहरू पूरा गर्न तालिका ४ मा उल्लिखित बोनसहरू प्रयोग गर्नुपर्छ।

\* सतहमा भएको साइनबोर्डलाई भवनमा माउन्ट गरिएको छ र सतहमा नभएको साइनबोर्ड भने पोल, स्मारक वा प्रोजेक्टिडमा राखिएको छ।

\*\* अधिकतम सतहमा नभएको साइनबोर्डको उचाइ २० फिट हो। कुनै पनि सतहमा नभएको १० फिटभन्दा माथि राखिएको साइनबोर्डको लागि हरेक १ फुट बराबर ५ वर्ग फिट घटाइनेछ।

\*\*\* सामान्यतया सतहमा नराखिने साइनबोर्डको अधिकतम साइज १०० वर्ग फिट हो। अनि सोकेश गर्नको लागि राखिएको सतह नभएको साइनबोर्डको अधिकतम साइज ५० वर्ग फिट हुनुपर्छ। सतह नभएका साइनबोर्डको दुइ पाटा नै वर्ग फिटको हिसाबकिताबमा समावेश हुन्छ।

\*\*\*\*कृपया याद गर्नुहोस् भ्यालमा राखिने साइनबोर्ड पनि कुल सङ्ख्यामा जोडिनेछ। तपाईंले आफ्नो भ्यालको ४०% भन्दा धेरै भाग छोप्न मिल्दैन।

\*\*\*\*\*सबै लट अथवा भवनको साइटमा न्युनतम एउटा साइनबोर्ड हुनुपर्छ जहाँ सडकको नम्बर देखाइएको हुनुपर्छ। उक्त नम्बर बाटोबाट हेर्दा स्पष्टसँग देखिने साइजमा हुनुपर्छ।

### टेबुल ४: स्थायी साइनबोर्ड अनुमतिमा वृद्धि (IPSA)

तल दिइएका सबै कुरा जाँचुनुहोस्:

- |   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> परिवर्तनीय प्रतिलिपी २०% | <input type="checkbox"/> ल्यान्डस्केपिङ २५%  | <input type="checkbox"/> सजावटी पोल कभर (२०%-मेसन्त्री/१५% अरू सबै) | <input type="checkbox"/> साइनबोर्ड अगाडीको फ्रेमिड १०% | <input type="checkbox"/> डिजाइन गुणस्तर ४०% |
| <input type="checkbox"/> थोरै प्यानलहरू २०%       | <input type="checkbox"/> काठको साइनबोर्ड १०% | <input type="checkbox"/> अभ्र-ठूलो साइनबोर्ड छैनन् १०%              | <input type="checkbox"/> सहयोग सेयरिड २०%              |   |

वृद्धि के गर्नुपर्ने हो लेख्नुहोस्:

टेबुल ३ बाट कुल साइनबोर्ड वर्ग फिट	माथिको चेक लिस्टबाट कुल प्रतिशत (अधिकतम वृद्धि १७५% हो)	वर्ग फुटेज वृद्धि (स्तम्भ १) प्रतिशतले गुणा (स्तम्भ २)	नयाँ कुल PSA

## टेबुल ५: साइन बोर्ड प्याकेजको फाइलन हिसाबकिताब

टेबुल नं		जम्मा टेबुल	अनुलग्नकहरू
१	टेबुल १ को कुल SAC		लट आयाम र साइट प्लान अट्याच गर्नुहोस्
२	टेबुल २ को कुल SAC		मुख्य प्रयोजनको विषयमा जानकारी दिनुहोस्
३	टेबुल ३ को साइनबोर्ड सूचीको कुल वर्ग फुटेज		साइनबोर्डको आयामाहरू, स्थानहरू, सामग्रीहरू, उचाइ, रङ, डिस्प्लेको उज्यालोपन अथवा अन्य संरचनात्मक स्पेशिफिकेशन
४	टेबुल ४ बाट नयाँ (फाइल) PSA		कागजात र स्पेशिफिकेशनहरू प्रदान गर्नुहोस्।

कुल साइनबोर्डको सूची वर्ग फुटेज **PSA** सँग बराबर अथवा **PSA** भन्दा कम हुनुपर्छ।

### आवेदन प्रमाणीकरण

कायाहोगा फल्स शहरको सामान्य विकास संहिता अन्तर्गत खण्ड ११४६ – साइनबोर्ड डिजाइनमा समावेश गरिएका आवश्यकताहरू पूरा गर्न म/हामी सहमत छौं। यस आवेदनमा लेखिएका सबै बयानहरू सत्य र पूर्ण छन् भन्ने कुरा पनि प्रमाणित गर्दछु। मसँग यो आवेदन भर्न र माथिको परिसरमा अन्तर्गत रहेको लिखित अख्तियारनामा राख्ने कानुनी अधिकार छ।

आवेदकको हस्ताक्षर:

\_\_\_\_\_

मिति:

\_\_\_\_\_

भरिएको कागजात [Development@cityofcf.com](mailto:Development@cityofcf.com) मा इमेल गर्नुहोस्