



تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق

BZA

مدينة كاياهوفا فولز
دائرة تطوير المجتمع - قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

التعليمات ومعلومات مقدم الطلب (احتفظ بها لسجلاتك)

قبل تقديم الطلب يوصى بشدة أن يقوم المتقدمون بعقد اجتماع ما قبل التقديم مع موظفي قسم التخطيط. يرجى الاتصال بالرقم 330-971-8135 لتحديد موعد مع المخطط.

إجراء التقديم

يرجى الرجوع إلى الموعد النهائي لتقديم الطلبات لمجلس تقسيم المناطق وجدول جلسات الاستماع لمعرفة المواعيد النهائية لتقديم الطلبات والتواريخ الأخرى ذات الصلة. هذه الوثيقة متاحة على الإنترنت على الموقع <http://www.cityofcf.com> أو عن طريق الاتصال بقسم التخطيط.

سيقوم الموظفون بمراجعة الطلبات المقدمة للتأكد من توافر جميع المواد والمعلومات المطلوبة. وسيتم إخطار مقدم الطلب في غضون 30 يومًا من الموعد النهائي للتقديم ما إذا كانت مواد الطلب مقبولة. وإذا تم قبوله فسيتم إرسال بطاقة بريدية بالبريد إلى جهة الاتصال تشير إلى تاريخ قبول الطلب وتاريخ وضع الطلب على جدول أعمال مجلس تقسيم المناطق. أما إذا لم يتم قبول الطلب فسيتم إرسال رسالة إلى مقدم الطلب توضح أوجه القصور. هذه الرسالة سوف تبين أيضًا المواعيد النهائية لتقديم الطلبات. (ملاحظة: يقتصر جدول أعمال مجلس تقسيم المناطق على 5 بنود لكل اجتماع وستتم جدولة الطلبات المكتملة التي تزيد عن 5 في الاجتماع التالي.)

الإشعار ونشر تعديل خريطة تقسيم المناطق وطلبات رخص تقسيم المناطق المشروطة

1. يجب نشر إشعار على العقار قبل سبعة (7) أيام على الأقل من جلسة الاستماع العامة لمجلس تقسيم المناطق.
2. سيتم إرسال إشعار بالبريد إلى مالكي العقارات في نطاق 200 قدم من موقع تقديم الطلب قبل سبعة (7) أيام على الأقل من جلسة الاستماع العامة لمجلس تقسيم المناطق.

سحب الطلب المقدم لمجلس تقسيم المناطق

يجوز سحب أي طلب بموجب طلب كتابي من مقدم الطلب. إذا تم السحب قبل النشر فقد يتم تعويض مقدم الطلب. إذا تم سحب الطلب بعد هذا الوقت فلا يمكن استرداد الرسوم.

تأجيل الطلب المقدم لمجلس تقسيم المناطق

يجوز لمقدمي الطلبات المطالبة بتأجيل البت في طلبهم إلى أجل غير مسمى إذا كانت هناك حاجة لمزيد من الوقت للتحضير لجلسة الاستماع العامة. ومع ذلك لا يتم منح التأجيل تلقائيًا ويجب أن يكون ممثل مقدم الطلب حاضرًا في جلسة الاستماع العامة حتى لو تم طلب التأجيل. يجوز لمجلس تقسيم المناطق أيضًا تأجيل الطلب الذي فشل مقدمه في اتباع الخطوات الإجرائية. إذا تم تأجيل الطلب بناء على طلب مقدم الطلب أو لعدم اتباع جميع الخطوات الإجرائية فسيتم إصدار إشعار عام جديد على نفقة مقدم الطلب.

الفقرة 5-الملحق ب

القانون العام لتطوير كاياهوفا فولز
(القانون رقم 62-2009) مجلس
معروضات تقسيم المناطق

1-2010

تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق



مدينة كاياهوغا فولز
دائرة تطوير المجتمع - قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

جلسات الاستماع العامة لمجلس تقسيم المناطق لبحث الطلبات الإدارية وطلبات التباين

تكون جلسة الاستماع العامة للطلبات أمام مجلس تقسيم المناطق. تُعقد اجتماعات مجلس تقسيم المناطق يومي الأربعاء الثاني والرابع من كل شهر في الساعة 6:00 مساءً في غرف مجلس المدينة بمبنى Cuyahoga Falls Natatorium، أو في أي وقت أو مكان قد يحدده قسم التخطيط. يجب أن يكون مقدم الطلب أو ممثل مقدم الطلب حاضرًا في جلسة الاستماع العامة. يُطلب من مقدم الطلب أو ممثل مقدم الطلب تقديم عرض تقديمي للمقترح والإجابة على أي أسئلة قد تكون لدى مجلس طلبات تقسيم المناطق. يوصى بمساعدات العرض المرئي الكبيرة. يتم منح أفراد الحضور المهتمين الآخرين الفرصة للتحدث. إذا كانت هناك اعتراض يُمنح مقدم الطلب أيضًا وقتًا للطعن. يمكن أن يُوجَل الطلب لمدة تصل إلى 30 يومًا.

للحصول على معلومات مفصلة حول تقديم الطلبات لمجلس تقسيم المناطق، راجع الأقسام 1113.14 و 1113.15 و 1113.16 من قانون التطوير العام لكاياهوغا فولز Cuyahoga Falls .

الفقرة 5-الملحق ب

القانون العام لتطوير كاياهوغا فولز

(القانون رقم 62-2009) مجلس

معرضات تقسيم المناطق

تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق



مدينة كاياهوغا فولز
دائرة تطوير المجتمع - قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

قائمة التحقق الخاصة بمقدم الطلب (احتفظ بها لسجلاتك)

تأكد من مراجعة العناصر المذكورة أدناه وإدراج جميع المواد التي تنطبق على طلبك عند تقديمه. يجب تحديد العناصر أو تأشيرها بشكل صحيح عند تقديم الطلب. سيقوم الموظفون بمراجعة الطلبات المقدمة وإخطار مقدمي الطلبات عبر البريد ما إذا كان قد تم قبول الطلب للمعالجة. الطلبات التي تفتقر إلى المعلومات المطلوبة و/أو التوقيعات لا يمكن جدولتها لاجتماع عام أو لمراجعة الموظفين. تتوفر معلومات أكثر تفصيلاً حول هذه العملية في قسم "معلومات مقدم الطلب" المرفق. عبارة مرجعية الكود تشير إلى كود التطوير العام لكاياهوغا فولز.

جميع الطلبات لمجلس تقسيم المناطق يجب أن

- الطلب مكتمل. (يجب إكمال جميع العناصر).
- توقيع مالك العقار وتوقيع مقدم الطلب (إذا لم يكن المالك الحالي للعقار). يجوز إدراج نسخة من عقد شراء العقار بدلاً من توقيع مالك العقار طالما أن العقد يحدد بوضوح الموافقة على الطلب كشرط للعقد.
- الرسوم المناسبة واجبة الدفع لمدينة كاياهوغا فولز

تقديم الطلبات الإدارية

مرجعية الكود

القسم 1113.15

- بيان بالحقائق المتعلقة بطبيعة الطلب بما في ذلك طبيعة القرار. ولماذا هو خاطئ بموجب اللوائح الحالية، وكيف ألحق الظلم بمقدم الطلب. وقائمة أو وصف محدد لأي معلومات أو أدلة داعمة سيتم تقديمها.
- نسخة ورقية واحدة (1) وملف رقمي (pdf) لأي وثائق ذات صلة (ارتفاعات المباني، وخطط الموقع، وما إلى ذلك).

طلبات التباين

مرجعية الكود

القسم 1113.16

- بيان بالحقائق المتعلقة بطبيعة التباين بما في ذلك الإشارة إلى الصعوبات غير الضرورية أو الظروف الفريدة أو أن التباين لن يغير الطابع الأساسي للمنطقة أو يحول دون تحقيق أهداف الخطة العامة أو يغير أو يعطل الممتلكات المجاورة أو الحي أو المنطقة.
- نسخة ورقية واحدة (1) وملف رقمي (pdf) لأي وثائق ذات صلة (ارتفاعات المباني، وخطط الموقع، وما إلى ذلك).

الفقرة 5-الملحق ب

القانون العام لتطوير كاياهوغا فولز

(القانون رقم 2009-62) مجلس

معروضات تقسيم المناطق

تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق



مدينة كاياهوفا فولز
دائرة تطوير المجتمع - قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

رقم المشروع:

طلب

*** يجب إتمام النموذج باللغة الإنكليزية ***

Contact Information معلومات الاتصال	
Applicant's Name: اسم مقدم الطلب	
Street Address: عنوان الشارع	
City/State/Zip المدينة/ الولاية/ الرمز البريدي	
Telephone: الهاتف	
E-mail: البريد الالكتروني	

Applicant's Representative Name: اسم ممثل مقدم الطلب	
Contact Person: اسم الشخص للاتصال	
Street Address: عنوان الشارع	
City/State/Zip المدينة/ الولاية/ الرمز البريدي	
Telephone: الهاتف	
E-mail: البريد الالكتروني	

Property Owner's Name: اسم المالك	
Street Address: عنوان الشارع	
City/State/Zip المدينة/ الولاية/ الرمز البريدي	
Telephone: الهاتف	
E-mail: البريد الالكتروني	

الفقرة 5-الملحق ب
القانون العام لتطوير كاياهوفا فولز
(القانون رقم 62-2009) مجلس
معرضات تقسيم المناطق

تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق



مدينة كياهوغا فولز
دائرة تطوير المجتمع - قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

Description of Property وصف العقار	
General Location: الموقع العام	
Address: العنوان	
Parcel Number (s): رقم (أرقام) الطرد	
Land Area (square feet or acreage): مساحة الأرض (بالقدم المربع أو الأكر)	
Background of Property: خلفية العقار	

Statement of Facts Narrative بيان سردي للحقائق

تقديم طلب لمجلس تقسيم المناطق



مدينة كاياهوغا فولز
دائرة تطوير المجتمع – قسم التخطيط
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

Certifications الشهادات		
Applicant مقدم الطلب	Signature التوقيع	Date التاريخ
أشهد بموجب هذا أن جميع البيانات المقدمة في هذا الطلب صحيحة وكاملة وأن لدي الحق القانوني في تقديم هذا الطلب أو أن بحوزتي توكيل مكتوب بالعقار المذكور أعلاه.		
Property Owner Consent موافقة مالك العقار	Signature التوقيع	Date التاريخ
أقر تحت عقوبة الحنث باليمين أنني مالك العقار المذكور أو أن لدي تفويض كتابي من مالك العقار لتقديم هذا الطلب. وأشهد أن جميع المعلومات المقدمة صادقة وصحيحة على حد علمي واعتقادي. وأدرك أن أي تحريف للبيانات المقدمة قد يبطل أي موافقة على هذا الطلب.		

Department Use لاستخدام الإدارة	
File Number: رقم الملف	
Application Received (Date): تاريخ استخدام الطلب	
Amount Accepted: المبلغ المتلقى	
Application Accepted (Date): تاريخ قبول الطلب	

الفقرة 5-الملحق ب
القانون العام لتطوير كاياهوغا فولز
(القانون رقم 62-2009) مجلس
معروضات تقسيم المناطق